

## Aviso legal

### CONDICIONES GENERALES DE USO DEL SITIO WEB DE Noticias de la Villa

La utilización de este Sitio Web atribuye al navegante la condición de Usuario del sitio, lo que implica la adhesión a las presentes condiciones generales de uso (las Condiciones) en la versión publicada en el momento en que se acceda al mismo. Por ello, Publimarkplus, S.L, recomienda al Usuario leer estas Condiciones atentamente cada vez que acceda al Sitio Web. Estas Condiciones serán aplicables con independencia de la existencia de otras condiciones específicas aplicables a determinados servicios que se presten en este Sitio Web.

#### 1.- Información General.

La titular de este Sitio Web es Publimarkplus, S.L. (en adelante, Publimarkplus), sociedad española, con domicilio en Los Barrios, calle La Plata, 21 1º- A, con CIF B-11796661, inscrita en el Registro Mercantil de Cádiz al Tomo 1712, Folio 18, Hoja CA-28362, inscripción 1ª, con dirección de correo electrónico [info@noticiasdelavilla.net](mailto:info@noticiasdelavilla.net) y teléfono de contacto +34 956 62 31 82.

#### 2.- Objeto.

El presente Sitio Web ha sido diseñado para dar a conocer y permitir a todos los Usuarios la información, productos y servicios diversos de Noticias de la Villa (en adelante, los Contenidos).

Noticias de la Villa podrá alterar en cualquier momento y sin previo aviso el diseño, presentación y/o configuración del Sitio Web, así como algunos o todos los Contenidos, y modificar las presentes Condiciones o las condiciones específicas referidas a algún Contenido en concreto.

#### 3. - Propiedad Intelectual.

Publimarkplus es titular de todos los derechos sobre los Contenidos, ya sea por haberlos creado ella misma ya sea por ser legítima cesionaria de un tercero. Tales Contenidos son obras originales y protegidas por el Derecho de Propiedad Intelectual, respecto a los cuales Noticias de la Villa se reserva todos los derechos. En consecuencia, no está permitida la reproducción, transformación, distribución o comunicación pública –incluso en la modalidad de puesta a disposición- ni la transmisión, venta o redifusión, en forma alguna, ni por ningún medio, de todo o parte de los Contenidos, sin la previa autorización de Publimarkplus o del titular de los derechos. Cualquier uso de los Contenidos debe hacerse por el Usuario con carácter estrictamente personal o privado y sin fines comerciales. En ningún momento podrá ser objeto de copia, modificación o descompilación el código fuente mediante ingeniería inversa o

cualquier otra técnica al efecto. Publimarkplus manifiesta, a los efectos establecidos en el artículo 32.1º de la Ley de Propiedad Intelectual, su oposición a la reproducción, distribución, transformación y comunicación pública de sus Contenidos por terceros con fines comerciales.

#### 4.- Uso del Sitio Web.

El Usuario se compromete a realizar un uso del presente Sitio Web responsable, de buena fe y acorde con la Ley, la moral, el orden público o a las buenas costumbres y, en todo caso, se compromete

(I) a disfrutar de los Contenidos que se ofrecen en este Sitio Web conforme a las reglas de acceso que establezca en cada momento Publimarkplus;

(II) a usar diligentemente y con la más estricta reserva las claves o contraseñas que Publimarkplus le pueda proporcionar, comprometiéndose a no cederlas o divulgarlas a terceros, y, en caso de que las mismas sean conocidas por terceros, a poner tal circunstancia en conocimiento de Publimarkplus o, de lo contrario, asumir la responsabilidad de cuanto se pueda realizar por un tercero por medio de dicha clave o contraseña;

(III) a no incurrir en actividades ilegales, o contrarias a la buena fe, a la moral, al orden público o a las buenas costumbres, en el uso de este Sitio Web;

(IV) a no difundir a través de este Sitio Web información de carácter ilegal, racista, xenófobo, pornográfico, o contraria a los derechos humanos o a la infancia;

(V) a no provocar a Publimarkplus o a terceros daños morales, físicos o informáticos a través del presente Sitio Web;

(VI) a no alterar la información divulgada o intercambiada por Publimarkplus o por terceros a través de este sitio Web.

#### 5.- Responsabilidad de Publimarkplus.

Publimarkplus no se hace responsable, en ningún caso, de los daños y perjuicios de cualquier naturaleza que pudieran ser ocasionados al Usuario en el Sitio Web por cualquier tercero o por ella misma, salvo en caso de dolo.

Publimarkplus se exime de cualquier tipo de responsabilidad derivada de cualquier acción o información realizada o publicada en este Sitio Web, siempre que la misma haya sido ejecutada o introducida por un tercero ajeno a la organización o sin permiso del responsable del Sitio Web y especialmente respecto de aquellas que no supongan un uso responsable del Sitio Web. En

cualquier caso, Publimarkplus no será responsable de las opiniones vertidas por los Usuarios a través de los foros, chats u otras herramientas de participación que se ofrezcan en el Sitio Web.

Publimarkplus no es responsable de los contenidos que se contengan en otros sitios web ajenos al Sitio Web, incluso si a ellos se accede por el Usuario a través de enlaces o hipervínculos situados en el Sitio Web.

Publimarkplus se reserva el derecho de permitir que otros Usuarios introduzcan enlaces desde sus sitios web al Sitio Web. En ningún caso, dicho permiso se entenderá como consentimiento a la reproducción, distribución, transformación y comunicación pública de sus Contenidos por terceros con fines comerciales, a la que Publimarkplus se opone. En cualquier caso, tales terceros deberán cumplir las siguientes condiciones: (i) el enlace únicamente se dirigirá a la página principal, sin reproducirla de ninguna manera, (ii) no se realizará desde el sitio web de origen, ninguna manifestación falsa, inexacta o incorrecta sobre Publimarkplus, sus socios, administradores, empleados o clientes ni sobre la calidad de los servicios que presta, (iii) el sitio web en el que se establezca el enlace deberá ser acorde con la Ley, la moral, el orden público o las buenas costumbres

Publimarkplus se reserva el derecho de impedir la realización de cualquier acción o de retirar cualquier información introducida por un tercero, cuando la misma sea contraria a un uso responsable del Sitio Web.

Este Sitio Web pretende reducir al mínimo los problemas ocasionados por errores de carácter técnico. No obstante, algunos datos o informaciones contenidos en las páginas pueden haber sido creados o estructurados en archivos o formatos no exentos de errores, por lo que no se puede garantizar que el servicio no quede interrumpido temporalmente o se vea afectado de cualquier otra forma por tales problemas técnicos. Publimarkplus no asume responsabilidad alguna respecto de dichos fallos o errores técnicos que se presenten resultado de la consulta de las páginas de este Sitio Web o de aquellas otras externas objeto de reenvío de la página principal.

Dentro de este Sitio Web se podrán conocer ofertas, promociones o servicios especiales, la vigencia de los cuales deberá en todo momento ser confirmada ante Publimarkplus, evitándose de esta forma los desfases de actualización informática que pudieren presentarse.

En cualquier momento y sin necesidad de previo aviso al Usuario, Publimarkplus podrá llevar a cabo la suspensión temporal de servicios en este Sitio Web por problemas técnicos o causas de fuerza mayor, sin obligación de abonar al Usuario ninguna indemnización.

6.- Uso de cookies y del fichero de actividad.

Publimarkplus y/o terceros contratados por ésta para la prestación de servicios de medición y otros, pueden utilizar cookies cuando un Usuario navega por los sitios y páginas de este Sitio Web y otros sitios web. Las cookies son ficheros enviados a un navegador por medio de un servidor web para registrar las actividades del Usuario en el Sitio Web. Las cookies utilizadas por Publimarkplus y/o terceros que actúen en su nombre, se asocian únicamente con un usuario anónimo y su ordenador, y no proporcionan por sí solos, datos personales del Usuario.

Es posible que los anuncios publicados en este sitio web introduzcan un cookie de Publimarkplus o de terceros en su navegador. Los datos que se recopilan a partir de estas cookies se utilizan para ayudar a Publimarkplus o terceros a publicar y administrar mejor los anuncios de sus sitios y de toda la Web.

La aceptación o no de las cookies queda en manos del propio Usuario del Sitio Web, no siendo responsabilidad alguna de Publimarkplus si el Usuario ha habilitado o deshabilitado la opción de recibir cookies.

Gracias a las cookies, resulta posible que el servidor de Publimarkplus o del tercero que actúe en su nombre, reconozca el navegador del ordenador utilizado por el Usuario con la finalidad de que la navegación sea más sencilla, permitiendo, por ejemplo, el acceso a los Usuarios que se hayan registrado previamente, acceder a las áreas, servicios, promociones o concursos reservados exclusivamente a ellos sin tener que registrarse en cada visita. Se utilizan también para medir la audiencia y parámetros del tráfico, controlar el progreso y número de entradas.

El Usuario tiene la posibilidad de configurar su navegador para ser avisado en pantalla de la recepción de cookies y para impedir su instalación en su disco duro. El Usuario deberá consultar las instrucciones y manuales de su navegador para ampliar esta información. Para utilizar el Sitio Web Público de Publimarkplus no resulta necesario que el Usuario permita la instalación de las cookies enviadas por este Sitio Web, o el tercero que actúe en su nombre, sin perjuicio de que sea necesario que el Usuario permita el uso de cookies para iniciar sesión en cada uno de los servicios.

#### 7.- Datos personales.

El acceso a determinados Contenidos de este Sitio Web puede estar condicionado al previo suministro por parte del Usuario de sus datos personales.

En tales casos, si el Usuario desea acceder a esos Contenidos, comunicando a Publimarkplus sus datos personales, se compromete a suministrar únicamente aquellos que le conciernan, garantizando su autenticidad y actualizándolos en todo momento, siendo el único responsable de su falta de adecuación a la realidad. El Usuario queda informado y consiente que los datos personales por él suministrados serán incorporados a un fichero cuyo responsable será

Publimarkplus, con domicilio en calle La Plata. 21- 1º- A, C. P nº 11370 de Los Barrios. Los campos señalados con asterisco son imprescindibles para el acceso del Usuario a los Contenidos, por lo que el Usuario no podrá acceder a dichos Contenidos, en el caso de no suministrar los datos correspondientes a dichos campos. La finalidad del fichero es gestionar la utilización del Sitio Web o el acceso a los Contenidos por los Usuarios en las condiciones establecidas por Publimarkplus, así como la remisión a los Usuarios de ofertas o promociones, propias o de terceros, por Publimarkplus. El Usuario queda informado de la posibilidad que tiene de ejercer, respecto de los datos que consten en el citado fichero, los derechos de acceso, rectificación, oposición y cancelación (regulados en el artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal). Estos derechos deberán ejercerse ante el Responsable del Tratamiento de Datos de Publimarkplus, en la dirección postal antes indicada o en el correo electrónico [info@noticiasdelaVilla.net](mailto:info@noticiasdelaVilla.net)

Finalmente, de acuerdo con lo establecido en el artículo 12 de la Ley 34/2002, la dirección IP del Usuario quedará registrada en otro fichero cuyo responsable será Publimarkplus y cuya finalidad es el registro de las direcciones IP de los Usuarios que accedan al portal de Publimarkplus. La citada dirección IP permanecerá registrada en este fichero durante un período de un año.

#### 8.- Ley Aplicable y Jurisdicción.

Para toda cuestión litigiosa o que incumba al Sitio Web de Publimarkplus será de aplicación la legislación española, siendo competentes para la resolución de todos los conflictos derivados o relacionados con el uso de del presente sitio Web, los Juzgados y Tribunales de Algeciras, España) y en su caso, los Tribunales Arbitrales a los que se encuentre adherida.